**Istotne postanowienia umowy**

Zawarta w dniu **……………………….** w Kędzierzynie-Koźlu, pomiędzy:

Powiatem Kędzierzyńsko-Kozielskim z siedzibą przy pl. Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 749-20-96-439,   
w imieniu i na rzecz którego działa

**Zespół Szkół nr 3 im. Mikołaja Reja w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Sławięcicka 79, 47-230 Kędzierzyn-Koźle** reprezentowany przez:

**Adama Kanię – Dyrektora**

Działającej na podstawie upoważnienia Starosty Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego

zwanym dalej w umowie **„Zamawiającym”**

a

**………………………………………………………………………,**

wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem …………………………., numer identyfikacji podatkowej NIP: …………………………; REGON: ………………………, reprezentowaną przez:

**……………………………………………………….**

**……………………………………………………….**

zwanym dalej w umowie **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

* + - 1. W związku z zakończonym postępowaniem na usługę wykonania prac pielęgnacyjnych drzew wykazanych w postępowaniu na podstawie oferty wykonawcy z dnia ……………… r. oraz informacji o wyniku postępowania, strony uzgadniają, co następuje: Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania przedmiotu zamówienia dotyczącego:

***Pielęgnacja drzew wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego rosnących na działce 371/9 obręb Sławięcice przy ul. Sławięcickiej w Kędzierzynie-Koźlu w roku 2022***

1. Na przedmiot umowy określony w ust.1 składa się:
2. Przedmiotem zamówienia jest pielęgnacja drzew w parku zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków pod nr P-25/57 decyzja z dnia 20.12.1957 r. na terenie Zespołu Szkół nr 3 im. Mikołaja Reja w Kędzierzynie-Koźlu na działce 371/9 obręb 0091 Sławięcice. Prace maja zostać wykonane na podstawie zaleceń załączonej ekspertyzy oceny stanu i statyki 43 drzew oraz Pozwolenia Konserwatora Zabytków 948/N/2022, w szczególności na :

Wykonaniu ciec pielęgnacyjnych,

Usuniecie posuszu,

korekty koron pod kątem poprawy statyki drzew,

usunięcie gałęzi powodujących osłabienie stabilności drzewa,

wykonanie cięć formujących bocznych.

Usunięciu odrosty z szyi korzeniowej

poprawieniu a w braku możliwości zastosowaniu nowego wiązania wraz z opaskami

uprzątnięciu terenu: cięcie gałęzi, zebrania i załadunek, wywóz i składowanie pozostałości na wysypisku.

**§ 2**

**TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA UMOWY:**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **od daty zawarcia umowy**
2. **Termin zakończenia realizacji usługi …… do 20.12.2022 r. …………………….**
3. Odbiór prac przez Zamawiającego nastąpi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia prac.
4. Jeżeli podczas odbioru prac zostanie stwierdzone ich niewykonanie lub ich wadliwe wykonanie, to Zamawiający odmówi odbioru prac lub sporządzi protokół odbioru z wadami wyznaczając jednocześnie termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
5. Do odbioru prac uprzednio nie odebranych lub odebranych jako wadliwe Zamawiający obowiązany jest przystąpić niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, po doręczeniu zgłoszenia przez Wykonawcę o wykonaniu prac lub usunięciu wad.

**§ 3**

**SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

* 1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania zgodnie z postanowieniami umowy i obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności zgodnie ze sztuką ogrodniczą, z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu przez osoby posiadające doświadczenie z zakresu pielęgnacji zieleni wysokiej, w tym na obiektach zabytkowych.
  2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a w szczególności za wszelkie wypadki zaistniałe na terenie przez niego utrzymywanym, a wynikające z niedopełnienia nałożonych na Wykonawcę obowiązków. W przypadku wyrównania szkody przez Zamawiającego, za którą zgodnie ze zdaniem poprzedzającym, jest odpowiedzialny Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich wypłaconych przez Zamawiającego kwot tytułem wyrównania szkody, w tym kosztów sądowych oraz kosztów zastępstwa procesowego.
  3. W przypadku zniszczenia mienia Zamawiającego podczas wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać jego renowację lub naprawę na własny koszt.
  4. Wykonawca oświadcza, iż:

1. posiada odpowiednie środki techniczne potrzebne do realizacji prac objętych umową;
2. szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał prawidłowej wyceny prac;
3. rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem stanowiącym zakres realizacji umowy.
   1. Czynności i prace wykonywane będą z materiałów Wykonawcy i przy użyciu sprzętu Wykonawcy, spełniających wszelkie wymagania określone w prawie i posiadających stosowne atesty, certyfikaty, zaświadczenia i dopuszczenia do stosowania.
   2. Wykonawca jest obowiązany stosować się do wskazówek Zamawiającego co do sposobu wykonywania umowy.
   3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego telefonicznego kontaktu z Zamawiającym.
   4. Podczas realizacji prac objętych umową Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny prac, w szczególności:
      1. Wykonawca zadba, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;
      2. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy wykonywaniu prac objętych umową (pracownicy i sprzęt Wykonawcy winni być wyposażeni w stosowne oznakowanie umożliwiające ich identyfikację w czasie prowadzonych prac).
   5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac objętych umową przy wykorzystaniu takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub przez niego wynajęty winien być utrzymany w stanie gwarantującym jego prawidłową eksploatację i gotowość do pracy, a także winien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
   6. Wykonawca uznaje, iż wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w wynagrodzeniu umownym.
   7. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco do usuwania odpadów, w tym masy zielonej, pozyskanego materiału oraz do uprzątnięcia terenu, nie później niż w ciągu 3 dni od wykonania prac.
   8. Wykonawca gwarantuje trwałość wykonanego wiązania elastycznego w okresie 8 lat od dnia odebrania go przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia nieprawidłowości (przetarcie, rozwiązanie, zerwanie itp.) w powyższym okresie, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wymienić je na nowe. Wykonawca odpowiedzialny jest za szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego wykonania wiązania.
   9. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i własnym staraniem zabezpieczyć teren robót oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa w trakcie ich wykonywania.
   10. W przypadku, gdy przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca naruszy wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 t.j.), będzie ponosił odpowiedzialność przewidzianą z mocy tej ustawy.
   11. Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu prac muszą mieć ukończony kurs pilarzy drzew ozdobnych II lub III stopnia lub kurs treeworkera. Dopuszcza się uznanie kursów pilarzy pod warunkiem wykazania w zakresie kursu zajęć dot. cięć pielęgnacyjnych drzew, zabezpieczania ran oraz ubytków. Zamawiający nie dopuszcza kursu obsługi piły – kurs nie spełnia wymogów.

**§ 4**

**NALEŻYTA STARANNOŚĆ**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją usługi.
3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował usługę objętą niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie   
   z obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający   
   ma prawo:

* nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania usługi poprzez pisemne powiadomienie,
* odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
* potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

* przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
* posiadanie przez te osoby wymaganych uprawnień,
* posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
* przeszkolenia stanowiskowe.

**§ 5**

**SPOSÓB REPREZENTACJI**

1. **Do realizacji i rozliczenia** niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia: **Panią Jolantę Srokosz-Kulik** tel 774834935e-mail:jsrokosz@slawiecice.edu.pl
2. Wykonawca ustanawia do kontaktów z Zamawiającym: ...........................................................................................
3. Wykonawca wyznacza koordynatora świadczącego osobiste kontrole jakości świadczonych usług w osobie: …………………………………………………………. tel. ………………………………………………………

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE UMOWNE**

Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się, w oparciu o złożoną w przetargu ofertę, w formie **wynagrodzenia ryczałtowego brutto** (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) na

kwotę: **…………………………………….** **PLN**

słownie: *{……………………………………………………………………………………………………………………… 00/100 }*

**§ 8**

**ZMIANY UMOWY**

**Dopuszcza się zmianę istotnych postanowień zawartej umowy** w przypadkach jak niżej:

1. zmiany cen w przypadku:
2. zmiany stawek podatku VAT na podstawie obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie, przy czym cena netto pozostanie niezmieniona i obowiązująca do końca trwania umowy.
3. Zmiany w części dotyczącej zakresu, czasu lub częstotliwości wykonania usług w razie
4. Wystąpienia okoliczności z przyczyn obiektywnych, organizacyjnych, niezależnych od wykonawcy,
5. Wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy, które mogą skutkować niemożliwością wykonania prac   
   w terminach określonych w umowie,
6. Zmian przepisów prawa powszechnie obowiązującego, które mają wpływ na treść umowy.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy, za wyjątkiem przypadków określonych w umowie. W treści aneksu powinny zostać wskazane okoliczności uzasadniające dokonanie zmian.
8. O zmianach teleadresowych, numeru rachunku bankowego i innych zmianach nieistotnych dla wykonania przedmiotu umowy – Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Zmiany te nie wymagają zmiany umowy.

**§ 9**

**ROZLICZENIE UMOWY**

1. **Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej**. Do faktury końcowej stosuje się postanowienia ust. 5, niniejszego paragrafu**.**
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy łącznie z podpisaną Kartą Gwarancyjną sporządzoną przez Wykonawcę.
3. Zapłata faktur przez **Zamawiającego** nastąpi:

b) fakturą - **do 14 dni od daty otrzymania faktury**

1. Należność za wykonane roboty **Zamawiający** ureguluje przelewem na konto Wykonawcy. **Zapłata faktury następować będzie z wykorzystaniem „mechanizmu podzielonej płatności”**.
2. Za datę zapłaty uważa się dzień wypływu środków z konta **Zamawiającego**.
3. Faktury za realizację przedmiotu umowy z uwagi na konsolidację VAT muszą zawierać zapisy NABYWCA   
   i ODBIORCA/PŁATNIK i należy je wystawiać na:

**Nabywca:** Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, Plac Wolności 13, NIP: 749-20-96-439

**Odbiorca/Płatnik:  
Zespół Szkół nr 3 im. Mikołaja Reja ul. Sławięcicka 79, 47-230 Kędzierzyn-Koźle**

**§ 10**

**KARY UMOWNE**

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Jednostce Zamawiającej kary umowne, niezależnie od rzeczywiście poniesionych przez Zamawiającego kosztów i strat:
2. Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6, ust. 1,
3. Za opóźnienie terminu rozpoczęcia świadczenia usług z datą 03.01.2022r, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od 3-go dnia od terminu rozpoczęcia świadczenia usług,
4. Za opóźnienie w wyznaczeniu koordynatora sprawującego osobistą kontrolę świadczonych usług, o ile Wykonawca zadeklarował wyznaczenie koordynatora, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od 3-go dnia od terminu rozpoczęcia świadczenia usług,
5. Za trzykrotną nieobecność koordynatora, **o ile został wyznaczony**, sprawującego osobistą kontrolę świadczonych usług – 250,00 zł,
6. Za każde jednostkowe stwierdzenie nienależytego wykonania umowy, w zakresie wykonania czynności sprzątania określonych w umowie – 350,00 zł.
7. Za każde nieusunięcie w wyznaczonym terminie, jednostkowego nienależytego wykonania umowy, w zakresie wykonaniu czynności sprzątania określonych w umowie – 600,00 zł.
8. Zamawiający zobowiązują się zapłacić wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1.
9. Zamawiający może potrącić należną jej od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającą z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.
10. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego   
    na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**§10**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
   1. nierozpoczęcia świadczenia usług przez Wykonawcę w ciągu 3 dni od terminu rozpoczęcia świadczenia usług;
   2. realizowania przez Wykonawcę usług bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, po upływie terminu wskazanego w uprzednio skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do zaprzestania tychże naruszeń;
   3. rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, postawienia go w stan likwidacji.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
   1. popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w zapłacie faktury w stosunku do terminu zapłaty tej faktury wskazanego w § 6 ust. 4.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy poda pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy w całości lub w części na podstawie któregokolwiek postanowienia umowy lub w wyniku porozumienia się stron, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia   
   z wynagrodzenia Wykonawcy, wartości części niewykonanych przedmiotu zamówienia do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub porozumienia się stron. Wartość potrąceń wyliczona zostanie w oparciu   
   o pozycje proporcjonalnie do zakresu wykonania. Powyższe wyliczenie potrącenia wynagrodzenia sporządza  
    się na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.

**§ 11**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[[1]](#footnote-1)) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 13**

Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.

**§ 14**

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach: 1 – dla Zamawiającego, 1 – dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
   1. Oferta,
   2. Ubezpieczenie OC prowadzonej działalności,
   3. Oświadczenie Druk nr 1\_przesłanki wykluczenia art. 7 ust. 1 ustawy o Ukrainie.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)   
   (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) [↑](#footnote-ref-1)